

# **Agevolazioni Fiscali**

**per interventi di**

## **risparmio energetico**

**Alberto Zandomeneghi – Legambiente Verona**  
**Rovigo, 28 marzo 2007**

# **Agevolazioni Fiscali**

per interventi di  
**risparmio energetico**

**Detrazione 36%**

# Soggetti e Immobili interessati

L'agevolazione è concessa ai **soggetti IRPEF**, residenti e non residenti, che effettuano interventi di recupero del patrimonio edilizio su unità immobiliari possedute o detenute a titolo idoneo, che siano:

- **Residenziali:** esclusi edifici a destinazione produttiva, commerciale e direzionale
- **Iscritti a catasto**  
(è sufficiente che sia stato richiesto l'accatastamento)

Non è stato riconfermata, per il 2007, la detrazione per l'acquisto di immobili ristrutturati da imprese e cooperative edilizie

# Soggetti interessati/2

## **Possono usufruire della detrazione:**

- il proprietario dell'immobile
- il titolare di un diritto reale di godimento dell'immobile (usufrutto)
- il comodatario o il locatario
- gli imprenditori individuali, anche in forma di impresa familiare, limitatamente agli immobili che non rientrano fra quelli strumentali
- soci di società semplici (S.n.c. – S.a.s.) nelle medesime condizioni degli imprenditori individuali
- ...

# Legge 27 dicembre 1997, n.449

Legge Finanziaria 1998

**Art.1** Ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, **si detrae dall'imposta lorda, fino alla concorrenza del suo ammontare**, un importo pari al **(41)** per cento delle spese sostenute [...]

La stessa detrazione, con le medesime condizioni e i medesimi limiti, spetta per gli **interventi relativi** [...]

**al conseguimento di risparmi energetici con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia** [...]

# **Circolare del 24/02/1998 n. 57**

**Ministero delle Finanze – Dip. delle Entrate**

## **3.4**

**Opere finalizzate al risparmio energetico (legge 9 gennaio 1991, n. 10 e D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412).**

**Le tipologie di opere ammesse ai benefici fiscali sono quelle previste dall'art.1 del decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 15 febbraio 1992**

**[...] possono essere realizzate in assenza di opere edilizie propriamente dette [...]**

**[...] occorre acquisire idonea documentazione (ad es: scheda tecnica del produttore) che attesti l'abbattimento dei consumi energetici [...]**

# **D.M. 15 febbraio 1992**

**G.U. 9 maggio 1992, n. 107**

**Art 1. Tipi di opere ammesse ad agevolazioni fiscali.**

**a) opere di coibentazione dell'involucro edilizio che consentano un contenimento del fabbisogno energetico necessario per la climatizzazione di almeno il 10% purchè realizzate con le regole tecniche previste nella tabella A allegata alla legge 9 gennaio 1991, n. 10;**

**b) opere di coibentazione di reti di distribuzione di fluidi termovettori;**

# D.M. 15 febbraio 1992

G.U. 9 maggio 1992, n. 107

c) impianti di climatizzazione e/o produzione di acqua calda sanitaria utilizzando **pannelli solari** piani;



d) impianti che utilizzano **pompe di calore** per climatizzazione ambiente e/o produzione di acqua calda sanitaria;



# D.M. 15 febbraio 1992

G.U. 9 maggio 1992, n. 107

e) **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica;



f) **generatori di calore** [ **caldaie** ] che, in condizione di regime, presentino un **rendimento**, misurato con metodo diretto, **non inferiore al 90** ;

# D.M. 15 febbraio 1992

G.U. 9 maggio 1992, n. 107

g) **generatori** di calore che utilizzano come fonte energetica prodotti di **trasformazione** di rifiuti organici ed inorganici o **di prodotti vegetali** a condizione che, in condizione di regime, presentino un **rendimento**, misurato con metodo diretto, **non inferiore al 70**; [ es: **stufe a pellets** ]

h) apparecchiature per la **produzione combinata di energia elettrica e calore** a condizione che il fattore di utilizzo globale del combustibile non sia inferiore al 70;  
[ es: **cogeneratori** ]

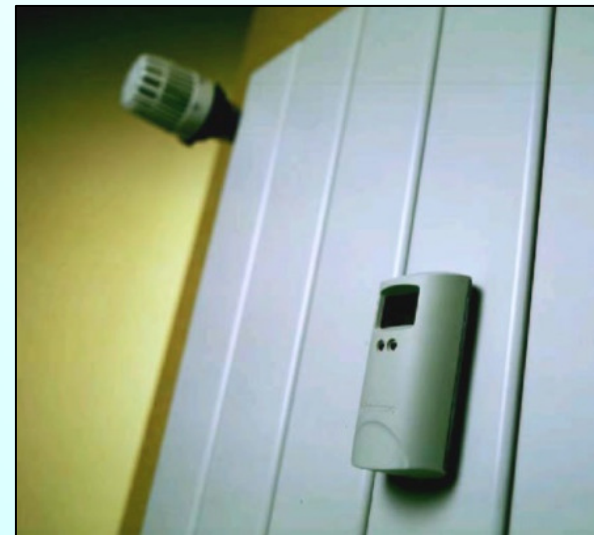


# **D.M. 15 febbraio 1992**

**G.U. 9 maggio 1992, n. 107**

**i) apparecchiature di regolazione automatica della temperatura dell'aria all'interno delle singole unità immobiliari o dei singoli ambienti, purchè, in quest'ultimo caso, applicati almeno al 70% degli ambienti costituenti l'unità immobiliare;**  
[ **termostati – valvole termostatiche** ]

**l) apparecchiature di contabilizzazione individuale dell'energia termica fornita alle singole unità immobiliari;**  
[ **"contacalorie"** ]



# D.M. 15 febbraio 1992

G.U. 9 maggio 1992, n. 107

m) **trasformazione**, legittimamente deliberata, di impianti centralizzati di riscaldamento in impianti unifamiliari a gas per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria, purchè da detta trasformazione derivi un risparmio di energia non inferiore al 20% e purchè gli impianti unifamiliari siano dotati di un sistema automatico di regolazione della temperatura e di un generatore di calore con rendimento, misurato con metodo diretto, non inferiore al 90% [...]

## AUTONOMO O CENTRALIZZATO?

n) **sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua alimentati a combustibile;**



# Procedura: la comunicazione

Inoltre, **prima dell'inizio dei lavori**,  
la prevista comunicazione redatta  
sull'apposito modulo ministeriale, indicando:

la data di inizio lavori

e

la documentazione richiesta

al **Centro Operativo di Pescara**  
in via Rio Sparto, 21 - 65129 Pescara

tramite raccomandata senza ricevuta di ritorno

# Procedura: la comunicazione/2

## CONDOMINIO

In caso di interventi su parti comuni di edifici residenziali, vanno indicati il codice fiscale e i dati anagrafici della persona fisica che trasmette il modello e, nell'apposito spazio, **il codice fiscale del condominio**.

# Agevolazioni Fiscali: documentazione

- **la copia della denuncia di inizio dei lavori, l'autorizzazione o la concessione, se previste dalla legislazione edilizia;**
- **la fotocopia della domanda di accatastamento in mancanza dei dati catastali;**
- **la fotocopia delle ricevute di pagamento dell'ICI a decorrere dal 1997, se dovuta;**
- **la fotocopia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese nel caso in cui i lavori vengono eseguiti sulle parti comuni di edifici residenziali;**
- **la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario dell'immobile, quando i lavori di recupero edilizio vengono sostenuti da persona diversa dal possessore (inquilino, comodatario).**

# Agevolazioni Fiscali: spese agevolabili

- progettazione dei lavori
- acquisto di materiali
- esecuzione dei lavori  
**(il costo della manodopera deve essere evidenziato in fattura)**
- altre prestazioni professionali richieste dal tipo di intervento
- relazione di conformità degli stessi alle leggi vigenti
- perizie e sopralluoghi
- IVA, imposta di bollo e diritti pagati per le denunce di inizio lavori, le concessioni, le autorizzazioni, gli oneri di urbanizzazione

# Agevolazioni Fiscali: pagamenti

Per fruire della detrazione, è condizione necessaria che le spese detraibili vengano pagate tramite bonifico bancario o postale da cui risulti:

- la causale del versamento
- riferimento alla legge 449/1997
- il codice fiscale del soggetto beneficiario della detrazione
- il codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento

Pagamento senza bonifico consentito per:

- pagamento dell'imposta di bollo e dei diritti sugli atti amministrativi necessari
- versamento di ritenute di acconto operate sui compensi corrisposti ai professionisti
- oneri di urbanizzazione

# Per approfondimenti

**Agenzia delle Entrate**

[www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)

**Agenzia delle Entrate – Centro Operativo di Pescara**

[www1.agenziaentrate.it/dre/abruzzo/cop/ristr\\_edilizie.htm](http://www1.agenziaentrate.it/dre/abruzzo/cop/ristr_edilizie.htm)



The image shows a screenshot of the Agenzia delle Entrate website. At the top, it features the text "Ministero dell'Economia e delle Finanze" and "agenzia delle entrate" in a large font. To the right, there is a logo for "Italia.gov.it". Below this, there is a banner with the "agenzia entrate" logo, the coat of arms of Italy, the Italian flag, and the European Union flag. A photograph of a modern building is also visible. Below the banner is a navigation menu with the following items: home, organizzazione, documentazione, rimborsi, crediti d'imposta, ristr. edilizie, non residenti, tt. cc. gg., and contenzioso. A blue bar highlights the text "Agevolazione per le ristrutturazioni edilizie ai fini IRPEF". At the bottom, contact information is provided: phone number 085 5772410/11 - 5772518/19/30/66, fax number 085 5772527, and email address [centrooperativo.pescara.gestioneatti@agenziaentrate.it](mailto:centrooperativo.pescara.gestioneatti@agenziaentrate.it).

Ministero dell'Economia e delle Finanze

agenzia delle entrate

Italia.gov.it

agenzia entrate

Centro Operativo di Pescara

home organizzazione documentazione rimborsi crediti d'imposta ristr. edilizie non residenti tt. cc. gg. contenzioso

Agevolazione per le ristrutturazioni edilizie ai fini IRPEF

☎ 085 5772410/11 - 5772518/19/30/66 | fax: 085 5772527

e-mail: [centrooperativo.pescara.gestioneatti@agenziaentrate.it](mailto:centrooperativo.pescara.gestioneatti@agenziaentrate.it)

le nuove

# **Agevolazioni Fiscali**

per interventi di  
**efficienza energetica  
degli edifici**

**Detrazione 55%**

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

la Finanziaria 2007 prevede l'innalzamento dal 36% al 55%  
della percentuale di detrazione fiscale

per le spese documentate sostenute  
nel periodo d'imposta in corso  
(dal 1/1/2007 al 31/12/2007)

la detrazione dall'imposta lorda  
è pari al 55%  
degli importi rimasti a carico del contribuente

va ripartita in 3 quote annuali  
di pari importo  
(la rateizzazione triennale è obbligatoria)

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## RIDUZIONE FABBISOGNO ENERGETICO INVERNALE

### Art. 1 comma 344

Riqualificazione energetica di edifici esistenti che conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori dell'allegato C, comma 1, tabella 1 del D.lgs. 192/2005

Valore massimo della detrazione

100 mila euro

**Spesa massima agevolabile: 181.818,18 €**

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## INTERVENTI RIGUARDANTI LE STRUTTURE OPACHE

### Art. 1 comma 345

Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti:

strutture opache verticali (pareti) ed  
orizzontali (coperture e pavimenti),  
finestre comprensive di infissi.

! Devono essere rispettati i requisiti di trasmittanza termica  $U$ , espressa in  $W/m^2K$ , della tabella 3 allegata alla presente legge.

Valore massimo della detrazione  
60 mila euro

**Spesa massima agevolabile: 109.090,91 €**

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## PANNELLI SOLARI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA

### Art. 1 comma 346

Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici, industriali e per il fabbisogno di piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici ed università

Valore massimo della detrazione  
60 mila euro

**Spesa massima agevolabile: 109.090,91 €**

### ESEMPIO

**SPESA COMPLESSIVA: 10000 €**

**DETRAZIONE: 5500 €**

**QUOTA ANNUALE DETRAZIONE: 1833,33 €**

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## INSTALLAZIONE DI CALDAIE A CONDENSAZIONE

### Art. 1 comma 347

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione

Valore massimo della detrazione  
30 mila euro

**Spesa massima agevolabile: 54'545,45 €**

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## DECRETO ATTUATIVO

### Art. 1 comma 349

[..] Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico, da adottare **entro il 28 febbraio 2007**, sono dettate le disposizioni attuative di quanto disposto ai commi 344, 345, 346 e 347.

**il Decreto è stato emanato!**

**D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE**

Art. 2

**La detrazione spetta:**

- a) alle persone fisiche**, agli enti [..], non titolari di reddito di impresa
- b) ai soggetti titolari di reddito di impresa che sostengono le spese per interventi sugli**
  - **edifici esistenti**,
  - **su parti di edifici esistenti**
  - **o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi natura catastale (\*)**, anche rurali, posseduti o detenuti.

**La normativa interessa quindi**

- **le persone fisiche a titolo privato**
- **le imprese**
- **enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale**

(\*): compresi quelli che a uso commerciale o strumentali all'esercizio dell'attività di impresa o professionale

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **CUMULABILITA'**

Art. 10

**Le detrazioni non sono cumulabili con agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge nazionali per il sostenimento delle medesime spese**

**[ NO CUMULABILITA' CON DETRAZIONE DEL 36% ]**

**Sono salvi i contributi di finanziamenti ed eventuali agevolazioni non fiscali derivanti da leggi regionali o provvedimenti comunali**

## **CURIOSITA'**

### **SONO SPARITI TETTI E PAVIMENTI !**

**Nel DM 19/02/2007, relativamente al comma 345, non viene fatto alcun riferimento alle strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti).**

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **ADEMPIMENTI**

Art. 4

- 1. acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti; è valida quella resa dal direttore lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate, obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 192/2005.**

Per **tecnico abilitato** si intende un soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto agli Ordini professionali degli ingegneri o degli architetti o ai Collegi professionali dei geometri o dei periti industriali.

**Relativamente all'asseverazione del tecnico, il decreto prevede alcune semplificazioni!**

**Il decreto richiede che gli interventi rispettino precisi requisiti!**

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **semplificazione asseverazione**

Art. 7

### **Finestre:**

nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi  
l'asseverazione del tecnico può essere sostituita da una  
certificazione dei produttori di detti elementi,  
che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.

Requisito (valore limite) Comune di Rovigo: 2,5 W/m<sup>2</sup>K

Art. 9

### **Caldaia a condensazione:**

nel caso di sostituzione degli impianti di climatizzazione  
invernale (di potenza inferiore a 100 kW)  
l'asseverazione del tecnico può essere sostituita da una  
certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e  
delle valvole termostatiche,  
che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **requisiti interventi**

**Art. 8**

### **Pannelli solari per la produzione di acqua calda:**

- **garanzia di 5 anni su pannelli solari e sui bollitori impiegati**
- **garanzia di almeno 2 anni per gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici**
- **certificato di conformità alle norme UNI dei pannelli solari**

VIENE RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE ANCHE SU PANNELLI  
REALIZZATI IN AUTOCOSTRUZIONE (CERT. QUALITA' - ATTESTATO  
CORSO)

**Art. 9**

### **Caldaia a condensazione:**

**E' richiesta l'installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti ad esclusione di impianti progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C**

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **ADEMPIMENTI/2**

Art. 4

2. **acquisire e trasmettere all'ENEA entro 60 giorni dalla fine dei lavori**, e comunque non oltre il 29 febbraio 2008, i seguenti documenti:

a) **copia dell'attestato di certificazione o qualificazione energetica**  
All. A DM 19/2/2007 - [AllegatoA.pdf](#)

**! Dati riferiti alla situazione successiva agli interventi**

**!! Sono ammissibili ai fini delle detrazioni, le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi, comprensive della redazione dell'attestato di qualificazione energetica.**

b) **scheda informativa relativa agli interventi realizzati**  
All. E DM 19/2/2007 - [AllegatoE.pdf](#)

**modalità di trasmissione dei documenti:**

**www.acs.enea.it, disponibile dal 30 aprile 2007**

**oppure a mezzo raccomandata con ricevuta semplice**

# **Certificato Energetico per gli Edifici**

**Legge 10/91 - ripresa dal D.Lgs. 192/2005 [G.U. 23/09/2005]**

**8 ottobre 2005**

**Data di entrata in vigore del D.Lgs. 192/2005**

**8 ottobre 2006**

**Data di entrata in vigore dell'obbligo di certificazione energetica degli edifici prevista dal D.Lgs. 192/2005**

**Art.4 comma 1**

**Entro 120 giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs 192/2005 vengono emanati uno o più DPR che definiscono i requisiti professionali e i criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti o degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici e l'ispezione degli impianti di climatizzazione**

# Certificato Energetico per gli Edifici

Legge 10/91 - ripresa dal D.Lgs. 192/2005 [G.U. 23/09/2005]

## Art.6 comma 9

**Entro 180 giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs 192/2005**

il Ministro delle attività produttive, [..], predispone **Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**, [..], prevedendo anche metodi semplificati che minimizzino gli oneri.

Ad oggi i DPR di cui all'Art.4 comma 1 e le linee guida di cui all'Art.6 comma 9 non sono ancora stati emanati.

**Un documento del Ministero dello Sviluppo Economico (scaricabile da [www.attivitaproduttive.gov.it](http://www.attivitaproduttive.gov.it)) annunciava che entro la fine del 2006 verrà emanato un decreto che individuerà le linee guida per i criteri di certificazione.**

**NON E' ANCORA STATO EMANATO**

# **Certificato Energetico per gli Edifici**

## **Tempistica prevista dal Ministero dello Sviluppo Economico**

### **1° gennaio 2007**

**Obbligatoria la certificazione energetica per ottenere le agevolazioni fiscali per la ristrutturazione degli edifici.**

### **1° luglio 2007**

**Obbligatoria la certificazione energetica per edifici superiori a 1000mq, nel caso di compravendita dell'intero immobile.  
(anche per edifici esistenti o in fase di costruzione alla data dell'8 ottobre 2005)**

### **1° luglio 2008**

**Obbligatoria la certificazione energetica anche per edifici sotto i 1000mq, nel caso di compravendita dell'intero immobile.**

### **1° luglio 2009**

**Obbligatoria la certificazione energetica anche per la compravendita del singolo appartamento.**

# **D.M. 19 febbraio 2007**

pubblicato in G.U. 26 febbraio 2007, n.47

## **ADEMPIMENTI/3**

Art. 4

3. effettuare il pagamento mediante **bonifico bancario o postale** dal quale risulti:
- la causale del versamento,
  - il codice fiscale del beneficiario della detrazione
  - il numero di partita IVA o il codice fiscale del beneficiario del bonifico situazione successiva agli interventi

**Questo adempimento riguarda solo i soggetti non esercenti attività di impresa**

4. **Documenti che vanno conservati:**
- l'asseverazione del tecnico (punto 1),
  - copia dell'attestato di qualificazione energetica (punto 2b),
  - la ricevuta informatica o della raccomandata,
  - le fatture comprovanti le spese sostenute
  - la ricevuta del bonifico.

# Finanziaria 2007

legge 27 dicembre 2006 n.296 [G.U. 27-12-2006]

## BONUS FRIGO

### Art.1 comma 353

La Finanziaria 2007 concede una detrazione fiscale  
in un'unica rata

pari al 20% degli importi a carico del contribuente  
e un ammontare complessivo non superiore a 200 €  
per ciascun apparecchio

per la sostituzione (!) di frigoriferi, congelatori e loro  
combinazioni, di classe energetica non inferiore ad A+ ,  
acquistati nel corso del 2007.

### **Chiarimento: Circolare Agenzia Entrate 16/02/2007 n.11**

**La detrazione compete a condizione che l'acquisto sia documentato  
tramite una **fattura**, ovvero scontrino fiscale recante i dati  
identificativi dell'acquirente (c.d. scontrino parlante), emessi nel  
2007, a prescindere dalle modalità di pagamento e dall'eventuale  
intervento di un soggetto finanziatore.**

**grazie per l'attenzione !**

Alberto Zandomeneghi  
[energia@legambienteverona.it](mailto:energia@legambienteverona.it)